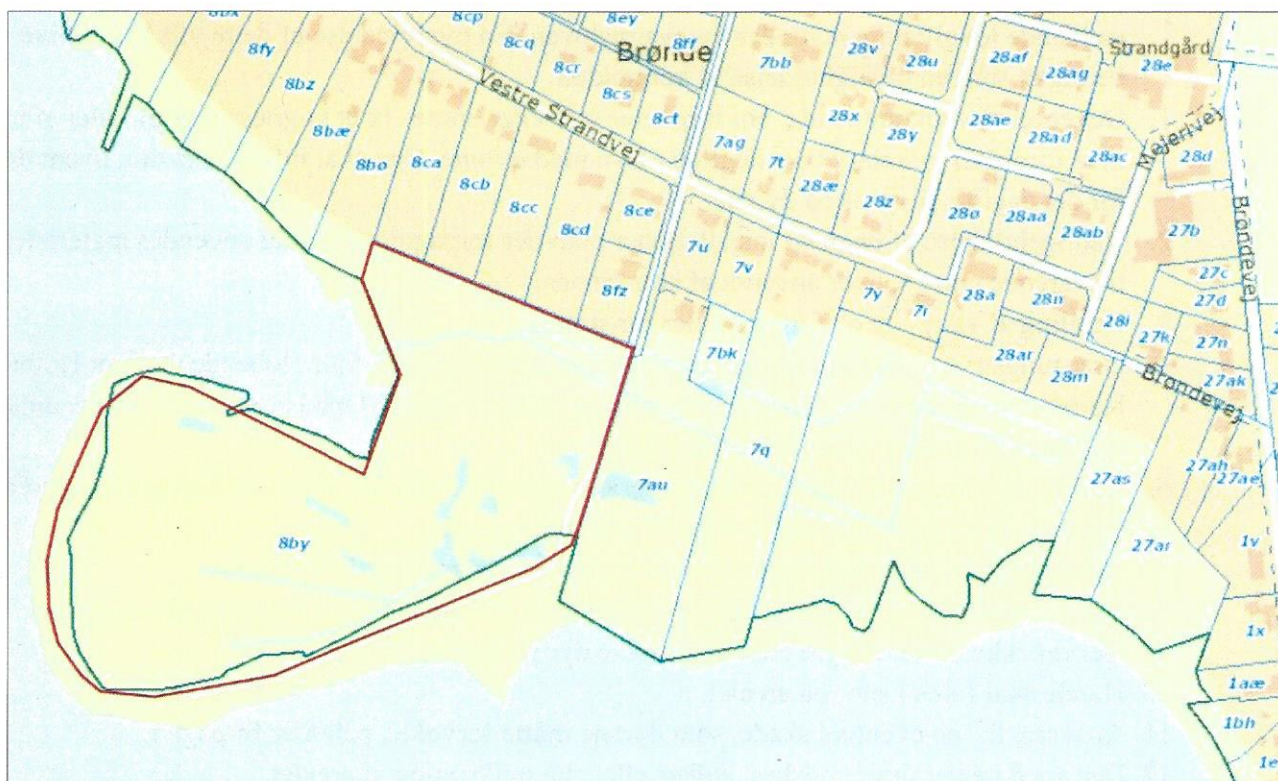


## Forpagtningsaftale

Grundejerforeningen Møllebroen v. formand Henning Jensen Sprogøvej 17, 1.tv. 2000 Frederiksberg Tlf.: 21759230 Mail: <a href="mailto:best@moellebroen.dk">best@moellebroen.dk</a>	bortforpagter herved til	Carsten Sørensen Frydendal Øko ApS Lindebjergvej 4a 3370 Melby Tlf.: 40912961 Mail: <a href="mailto:frydendalaps@hotmail.com">frydendalaps@hotmail.com</a> CVR nr.: 35054529
--	--------------------------	--

en del af foreningens matr. nr.: 8by Bybjerg By, Orø.

Det forpagtede areal udgør ca. 4,5 ha. og er markeret på nedenstående kort.



### Forpagtningsperioden

Forpagningen begynder den 15. april 2017 og vedvarer indtil den 31 december 2022, hvor den ophører uden yderligere varsel.

En evt. forlængelse af kontrakten skal genforhandles senest den 31. oktober 2022.

### Opsigelse

Aftalen kan i aftaleperioden opsiges af begge parter med 6 måneders varsel. I tilfælde af misligholdelse af aftalen, kan den dog opsiges med 14 dages varsel.

### Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften udgør 1 kr. pr. år.

## Lovgivning

Det forpagtede areal er en strandeng, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Holbæk Kommune fører som myndighed tilsyn med arealet.

Kontaktperson i kommunen er: Bente Meehan, tlf. 72368061, mail beme@holb.dk.

## Formål

Forpagter skal holde arealet afgræsset med kreaturer. Formålet med afgræsningen er naturpleje - at holde opvækst af træer, buske, tagrør og store, dominerende urter nede, så karakteristiske strandensplanter tilgodeses, og vilkårene for bl.a. ynglefugle og padder forbedres.

## Vilkår

1. Det forpagtede overtages i den stand, hvori det forefindes, med mindre andet skriftligt er aftalt, og skal afleveres ryddeligt.
2. Det er forpagters ansvar at sørge for, at dyrene passes korrekt i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder dyreværnsloven. En overtrædelse af dette vilkår vil blive betragtet som en misligholdelse af kontrakten.
1. Det er ejer uvedkommende, om forpagter selv eller andre (fx et kogræsserlaug), efter aftale med forpagter, varetager det daglige tilsyn med dyrene. Ejer skal informeres om, hvem der står for det daglige tilsyn med dyrene.
2. Vedligeholdelse af hegn og installationer påhviler forpagter. Der skal anvendes materialer tilsvarende dem, som er anvendt af kommunen.
3. Betaling af vand- og elafgift påhviler forpagter.
4. Græsningstryk samt udbindings- og hjemtagningstidspunkt aftales løbende mellem Holbæk Kommune og forpagter. Forpagter er pligtig til at udsætte det med kommunen aftalte antal kreaturer på arealet i det aftalte tidsrum.
5. Kommunen kan stille krav om ændret græsningstryk i tilfælde af over- eller undergræsning.
6. Dyrene skal afgræsse arealet i mindst 5 måneder om året.
7. Græsningsperioden skal ligge i perioden mellem 15. april og 1. november.
8. Dyrene skal være af en race, som er godkendt af kommunen som velegnet til naturpleje.
9. Der må ikke udsættes tyre eller aggressive dyr på arealet.
10. Hunde skal føres i snor på arealet.
11. Ansvar for en eventuel skade, som dyrene måtte forvolde, påhviler forpagter.
12. Der må ikke sprøjtes, gødskes, kalkes eller ske omlægning af arealet.
13. Ud over mineraltilskud, må dyrene ikke tilskudsfores, mens de går på arealerne.
14. Vedligeholdelse af hegn, låger, spændingsgiver, drikkeanordninger mv. påhviler forpagter.
15. Eventuelt arealtilskud vedr. det forpagtede areal tilfalder forpagter og er ejer uvedkommende.

Ejer:

Dato 19-04 - 2017

  
underskrift  


Forpagter:

Dato \_\_\_\_\_ - 2017

\_\_\_\_\_  
underskrift