

GF MØLLEBROEN

Skriftlig beretning – GF 2017

Indledning

Grundejerforeningen Møllebroen blev stiftet den 10-06-1962 og omfatter i dag 202 grunde.

Nuværende bestyrelse består af følgende medlemmer: Formand: Henning Jensen; Næstformand: Mogens Østberg; Kasserer: Nini Lykke Jensen; Sekretær: Ulla Højsholt; Bestyrelsesmedlem: Vibeke Ravn Sørensen; Suppleanter: Rogert Poulsen og Knud Erik Larsen.

Derudover er der nedsat arbejdsgrupper for veje, dræn og friarealer. Hver arbejdsgruppe består af frivillige medlemmer og et bestyrelsesmedlem.

Vort område er et sommerhusområde. Det indebærer blandt andet, at vore veje ikke vedligeholdes i perioden fra 1. oktober til 1. april, og at der ikke udføres snerydning.

Kommende kloakering og fibernet muliggør brug af vore huse til mere end blot weekend- og sommerferieophold. Samtidig åbner ny lovgivning for brug af vore huse til helårsbeboelse og en særlig mulighed for sommerhuse på øer for udlejning til helårsbeboelse. Det er Holbæk Kommune, som administrerer lovene og giver de konkrete tilladelser.

Vores forening er medlem af Fritidshusejernes Landsforening, og bestyrelsen udnytter deres juridiske rådgivning, blandt andet for at følge med i de nye regler.

Foreningsåret

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser. På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen kritiseret for, at vi ikke gør nok for at være i kontakt med medlemmerne og ikke skrider ind over for ophobning af haveaffald og klipning af udhængende grene m.v.

Bestyrelsen tog den konstruktive del af kritikken til efterretning, og det har blandt andet ført til, at vi på efterårets bestyrelsesmøde besluttede at gøre generalforsamlingen mere dialogbaseret.

Blandt andet udsender vi beretningen skriftligt før generalforsamlingen, og vi starter generalforsamlingen med kaffe og en stilfærdig snak med hinanden. Desuden vil vi i det daglige bestræbe os på at tale mere med medlemmerne, bl.a. om, hvordan de skal forholde sig med haveaffald og klipning af grene.

Men en egentlig rolle som en slags politibetjente ønsker vi ikke, hvilket vi skrev ud til medlemmerne i en info-skrivelse i juli 2016.

Det enkelte medlem er forpligtet til at klippe de buskadser, som afgrænser egen grund på en sådan måde at de ikke er til gene for trafikken. Det vil typisk betyde, at den grønne vejrabat skal være fri for buske og træer i 1 meters bredde ind foran skel, og at der skal være fri passage opad i en højde på 4,2 meter over kørebanen.

Det enkelte medlem er forpligtet til at fjerne afklippede grene fra grunden eller i skel, således at dette ikke udgør en latent brandfare. Fældede træer og afklippede grene skal køres på Genbrugspladsen, som er åben alle dage og hele døgnet, 24/7.

Det enkelte medlem er ligeledes forpligtet til at slå græsarealer på egen grund og i rabatten ud til fællesvej.

På sidste års generalforsamling blev vi gjort opmærksom på, at træerne ud til marken på Møllebakkevej trænger til klipning, og i efteråret sørgede vi for klipning af den del af buskadset, som rager ind over vejskellet.

Kloakering og fibernet

Bestyrelsesarbejdet har i øvrigt i det forløbne år været koncentreret om det kommende kloakeringsprojekt. Vi har indgået aftale med FORS om tinglysning af kloakledninger mod økonomisk kompensation og om såkaldt samgravning. Det betyder, at vi kan udføre vore opgaver med vedligeholdelse af dræn, når der alligevel skal graves i forbindelse med kloakering.

Gravning af kloakledning på egen grund er grundejerens eget ansvar. Vi går ud fra, at FORS informerer medlemmerne om dette på mødet i Orø-hallen den 8. juni. I skrivende stund kender vi ikke udfaldet af dette møde.

Bestyrelsen har haft en dialog med kommunen om etablering af fibernet, idet bestyrelsen blev bekendt med at arbejdet blev igangsat uden gravetilladelse. Denne blev først givet af kommunen den 21. april 2017.

Veje

Arbejdsgruppe for veje består af Otto Villenstein, Henrik Iversen, Knud Snerle samt bestyrelsesmedlem Vibeke Ravn Sørensen. Vi har enterret med Troels Bay Kristoffersen fra firmaet Saltbjerggård, Skibby om behandlingen af grusvejene. Vi har fået tilført store mængder lergrus og ærtesten, og det har generelt givet en bedre overflade. Da vejene ikke er konstrueret med en ordentlig såkaldt vejkasse i bunden, vil vi til stadighed skulle tilføre disse mængder materialer. Vi kan dog ikke udelukke, at kraftige regnskyl skaber huller i vejene. Vi vil forsøge at skabe bedre afløb af regnvandet ved at grave en lille rende langs rabatten der, hvor der skabes de største huller.

Det enkelte medlem, der er interesseret i, at vejen ud for egen grund er i god stand, kan med fordel selv hjælpe til ved at grave en lille rende langs rabatten til afløb for stillestående regnvand.

Dræn:

Arbejdsgruppe for dræn består af suppleanterne Knud Erik Larsen og Rogert Poulsen samt formand Henning Jensen. Vi har sammen med kloakmester Niels Erland Nielsen udarbejdet en langtidspan om løbende vedligehold af vore dræn og oprensning af grøfter og sandfang på Tornholm.

Hvis du observerer problemer med dræn skal du skrive til best@moellebroen.dk.

Vi har, efter oplæg fra kloakmester Niels Erland Nielsen, lagt billet ind på tilbud om samgravning af kloak- og drænledning langs Tornholmvej.

Fællesarealer:

Den 20. april 2017 har vi indgået en ny aftale med kommunen om naturpleje på Tornholmen, en aftale, som løber frem til 2022. Det er en anden dyreholder end sidste år, som sætter de græsende dyr ud. Aftalen begrænser ikke medlemmernes brug af Tornholmen.

Information og lokale aktiviteter

Grundejerforeningens medlemmer er løbende informeret om bestyrelsesarbejdet og andet via digital udsendelse af INFO, som også er tilgængelig på hjemmesiden: www.moellebroen.dk.

Efter generalforsamlingen i 2016 har bestyrelsen udsendt 7 INFO skrivelser (fra nr. 27 til nr. 33), 3 er udsendt med almindelig post til alle og 4 er kun udsendt digitalt.

135 medlemmer har tilmeldt sig at modtage materialet digitalt.

Om lokale aktiviteter henvises til bladet Orø Nyt, som udgives af beboere på Orø og kan læses på www.oronyt.dk. Der findes også en åben Facebookgruppe: "For os som bor på Orø".

Økonomi og restancer

Efter seneste kontingentregulering har vi fået et fornuftigt forhold mellem indtægter og det af generalforsamlingen vedtagne budget.

Regnskabet for 2016 viser et overskud på 127.344 kr. som dels skyldes, at nogle udgifter til veje er rykket frem til efter kloakeringens færdiggørelse og dels at visse drænudgifter først er bogført i 2017.

Bestyrelsen forslår uændret kontingent for 2018 på 1.200 kr.

Kassereren har store problemer med restancer og bruger meget tid på opfølgning, som desværre i flere tilfælde ender som inkasso-sager.

Bestyrelsesarbejdet

Der er godt samarbejde og god arbejdsdeling i bestyrelsen, suppleanter deltager i alle møder og er på lige fod med bestyrelsesmedlemmer med i løsningen af de forskellige arbejdsopgaver. Denne mangeårige praksis sikrer, at suppleanterne umiddelbart kan indtræde i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet med undtagelse af kassererens lille honorar.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder på Orø, skiftevis hos hinanden, den daglige kontakt forgår via e-mail og telefonkontakt.

Bestyrelsen den 20. maj 2017

Bilag til INFO nr. 33