

## **Beretning til ordinær generalforsamling 2018**

### **Velkommen**

Velkommen til Grundejerforeningen Møllebroens ordinære generalforsamling 2018. Vi håber, at I har haft en hyggelig time sammen med naboer og genboer.

Ud over mig har bestyrelsen i det forløbne år bestået af dem, der sidder her foran jer.

Kasserer Nini Lykke Jensen  
Bestyrelsesmedlem Angelina Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem Mogens Østberg  
Bestyrelsesmedlem (næstformand) Ole M. Andersen  
Suppleant Knud Erik Larsen  
Suppleant Rogert Poulsen

og revisorgruppen er:

Revisor Simon Tjell  
Revisor Egon Jørgensen  
Revisorsuppleant Preben Madsen

Bestyrelsen inklusiv suppleanterne har afholdt 4 møder, den 13. august og 21. oktober sidste år samt den 7. april og den 19. maj i år.

### **Bestyrelsesarbejdet**

Vi har haft et godt samarbejde og god arbejdsdeling i bestyrelsen, suppleanter deltager i alle møder og er på lige fod med bestyrelsesmedlemmer med i løsningen af de forskellige arbejdsopgaver.

Denne mangeårige praksis sikrer, at suppleanterne umiddelbart kan indtræde i bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet med undtagelse af kasserens lille honorar.

### **Og hvad har vi så lavet i bestyrelsen?**

Bestyrelsen er sat i verden for at varetage vores fælles interesser for det dejlige område, der hedder Møllebroen.

Vi informerer jer løbende om vores arbejde i INFOnyt. Vi har udsendt 7 numre i det forløbne år og de kan alle ses på hjemmesiden. Vi har fornyet hjemmesiden, [www.moellebroen.dk](http://www.moellebroen.dk), så I kan genfinde mange gode informationer der. Denne beretning vil blive lagt på hjemmesiden

I er selvfølgelig altid velkomne til at komme med forslag til supplerende informationer, som I gerne vil have med. Også nye billeder! Så kigger vi på det.

Vi mangler stadig, at den sidste tredjedel af jer giver os jeres mailadresse. Det kan kun være til gavn for os alle, at vi sparer penge til print og porto.

Rundt omkring på bordene ligger nogle sedler, som I, der mangler at oplyse om navn, email, sommerhusadresse eller postadresse, kan udfylde og give til kassereren.

### **Vi har nedsat nogle udvalg:**

Generalforsamlingen har været med til at nedsætte nogle udvalg med både bestyrelsesmedlemmer og frivillige medlemmer, som har været interesseret i de emner, der er taget op.

Vi har tre udvalg, der har taget sig af henholdsvis veje, dræn og stier samt fællesarealer. Jeg vil omtale dem enkeltvis.

### **1. Veje**

Vejudvalget består af Knud Snerle, Henrik Iversen, Otto Villensteen samt bestyrelsesmedlem Ole Møller Andersen.

Der har ikke været den store aktivitet fra vores side i det forløbne år, fordi vi jo, som alle ved, har haft kommunes entreprenører kørende rundt på vores veje for at lægge kloak.

**Ole** vil fortælle lidt mere detaljeret om arbejdet efter denne beretning.

### **2. Dræn**

Drænuudvalget består af suppleanterne Knud Erik Larsen og Rogert Poulsen samt mig. Der er ikke nogen frivillige medlemmer, men vi ser gerne, at der var nogle interesserede, der ville melde sig.

Kommunen forventede, at vi sørgede for, at vores dræn fungerede optimalt inden de gik i gang med den kloakering.

Vi lovede FORS – Forsyningsvirksomheden i Holbæk<sup>1</sup>, at det nok skulle komme i orden.

Derfor har vi sammen med kloakmester Niels Erland Nielsen udarbejdet en langtidsplan om løbende vedligeholdelse af vores dræn samt oprensning af grøfter og sandfang på Tornholmen. Arbejdet vil typisk betyde spuling af dræn samt sørge for fri passage af vand i brønde og sandfang. Det er vigtigt, at grøfter og sandfang på Tornholmen virker optimalt, for ellers kan drænvandet ikke komme væk fra vores område og blive udledt til fjorden.

Den **ene hoved-drænledning** under Pedersmindevej er renoveret af Niels Erland Nielsen, og han har dertil måttet etablere en ny brønd ud mod fjorden på privat grund.

Grundens ejer Rudi, Vestre Strandvej 58, har fået lidt compensation, fordi han har givet Grundejerforeningen lov til at nedgrave en brønd på hans grund. Brønden skal hjælpe til rensning og frit vandløb i hoved-drænledningen fra Pedersmindevej og ud i fjorden.

Den **anden hoved-drænledning** under Tornholmvej, har været i meget dårlig stand og skal fornyes!

- dels skal der bund i brøndene, så rødder og snask ikke har frit spil, og dels skal brøndene hæves til jordniveau, så det er lettere at rense dem.

Vi har spurgt 3 entreprenører om de ville give os et tilbud på det af os beskrevne arbejde. Udfordringen er, at der skal ligge både en kloakledning og så denne nye drænledning langs Tornholmvej. Og at kloakledningen skal falde i niveau mod Møllebakkevej, hvorimod drænledningen skal falde i niveau ned mod fjorden.

Dvs. arbejdet kunne ikke ske samtidigt. Så det blev først kloak og dernæst vores dræn.

Vi valgte Gorm Hansen & Søn, som entreprenør på opgaven, da det var bedst og billigst.

I skrivende stund håber jeg, at arbejdet med det nye dræn langs Tornholmvej er blevet færdigt til tiden, nemlig den 22. juni 2018!

**Knud Erik** vil gerne fortælle om drænsystemet efter denne beretning.

### **3. Stier og fællesarealer**

Stiudvalget består af Mogens Østberg.

En tidligere ejer af grunden med 'skoven' på Vestre Strandvej nr 48 fældede en mængde træer på sin grund for at bygge hus. Imidlertid fældede han uretmæssigt også hegnet ud til fællesarealets højre side, fordi han troede, at han kunne lave udkørsel dér! Han accepterede at genplante det 'levende hegn', som han havde ødelagt.

Imidlertid er grunden nu solgt til en ny ejer, og denne nye grundejer har påtaget sig forpligtelsen til at genetablere hegnet ud til fællesarealet. Han har haft hjælp af firmaet HedeDanmark til at undersøge træerne, og da mange af disse blev betegnet som syge træer, er der blevet fældet nogle flere. Bestyrelsen følger genetableringen af vores hegn.

---

<sup>1</sup> Fors A/S er forsyningsvirksomhed i Holbæk, Lejre og Roskilde Kommuner. Fors er ca. 200 medarbejdere, der leverer vand, fjernvarme, renses spildevand, indsamler affald og driver genbrugspladser.

**Ole** har kigget på hegnet til venstre for fællesarealet, og han er af den mening, at dér kommer vi til at betale for fældning af ligeledes syge træer og dårlige buske.

På den grønne sti er der stadig grundejere, der ikke klipper udhængende buske fri ud over stien.

Husk at I alle har ansvar for, at jeres hegn ud mod grusvejene bliver passet og klippet, så større renovationsvogne, vejentreprenører og brandbiler kan passere uhindret.

### **Økonomi**

Regnskabet for 2017 viser et overskud på 48.078 kr. som primært skyldes, at vi har sparet nogle udgifter til veje i 2017.

Til gengæld har vi haft mange udgifter til renovering og fornyelse af dræn, som skulle forbedre forholdene fremover.

Som det fremgår af regnskabet har vi - ultimo 2017 - en kassebeholdning på 333.000 kr. Ca. 2/3 af dette beløb er afsat til at dække den nye hoveddrænledning langs Tornholmvej, som jeg tidligere talte om.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2019 på 1.200 kr.

**Nini** vil gennemgå regnskabet under generalforsamlingens punkt 6 og 7.

Vi er blevet indhentet af den digitale tidsalder!

### **Persondatapolitik**

Den 25. maj 2018 har EU forlangt, at vi skal have en offentlig tilgængelig persondatapolitik, som fortæller om, hvilke data Grundejerforeningen ligger inde med. Hvis vi ikke gør det, så vanker der bøder i millionklassen!

#### **1. Hvilke oplysninger indhenter vi?**

Vi indhenter de data om dig, som du, som ejer og medlem af Grundejerforeningen Møllebroen har givet os. Det drejer sig om:

navn

sommerhusadresse

postadresse

email-adresse

evt. mobilnummer (kan være praktisk i forbindelse med fx brand eller andre ulykker)

Vi indhenter ikke personfølsomme oplysninger om dig.

#### **2. Hvad er formålet med det?**

Vi indsamler dine data til et meget konkret formål som kommunikation med dig, herunder digital kommunikation -

i det omfang, som du har tilmeldt dig med din email-adresse.

Vi fremsender INFO-breve

Vi fremsender indkaldelser til generalforsamlinger

Vi fremsender generalforsamlingsreferater

Vi fremsender regnskab og budget

Du kan kommunikere med os via mail til [best@moellebroen.dk](mailto:best@moellebroen.dk), hvor du kan få svar.

#### **3. Vi videregiver ikke nogen oplysninger til tredjepart**

Vi behandler alene data om dig, som er relevante og tilstrækkelige i forhold til formålet som beskrevet ovenfor.

Vi videregiver ikke dine data til samarbejdspartnere eller andre aktører.

#### **4. Kontrol, opbevaring og sletning**

Vi kontrollerer, at de data, vi registrerer om dig ikke er urigtige eller vildledende.  
(fx hvis vi får din mail retur, fordi den ikke kan afleveres)

Vi forsøger så at opdaterer dine data løbende, hvilket sker ved at kontakte dig.

Da vores service er afhængig af, at dine data er korrekte og opdaterede, beder vi dig informere os om relevante ændringer i dine data. (benyt fx det omdelte ark til det)

Vi opbevarer dine data i regneark hos kassereren og formanden.

Vi oplyser den mail-ansvarlige om de mail-adresser, som bruges til digital kommunikation.

Vi sletter dine persondata, når de ikke længere er nødvendige,

dvs. at de fx slettes, hvis du sælger dit sommerhus og en anden grundejer overtager din matrikel.

#### **5. Gennemsigthed**

Du kan altid få oplyst, hvilke data vi har om dig.

Brug ovennævnte mail-kontakt: [www.moellebroen.dk](http://www.moellebroen.dk)

#### **6. Sikkerhed**

Vi beskytter dine data mod uautoriseret offentliggørelse og mod, at uvedkommende får adgang eller kendskab til dem.

Vi har fastlagte procedurer for tildeling af adgangsrettigheder til de bestyrelsesmedlemmer, der har adgang til mailsystemet på hjemmesiden. (passwords)

#### **Vedtægter**

Vi har i bestyrelsen talt om, vi i det næste år gerne vil se på grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at de godt kan trænge til en revision. De er sidst ændret i 2002.

Vi vil tilstræbe, at fremlægge et ændringsforslag på næste generalforsamling.

#### **Valg**

Af dagsordenen til i dag har I sikkert bemærket, at bestyrelsesmedlem Mogens Østberg og revisor Egon Jørgensen ønsker at udtræde. De har begge udført et omfattende og engageret arbejde på hver deres post i mange år. Vi takker dem og ønsker dem held og lykke fremover.

Mogens har i den sidste bestyrelsesperiode været primus-motor i fornyelsen af vores udhængsskabe.