Indsigt handlinger med din naboe

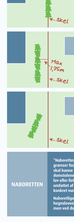
Sådan fungerer hegnsloven

En fleksibel og fredelig løsning til naboskabet – med hegnet som bygget symbol, oftestmulighed og hæftes hamstringen på hvordanlegges problemer. Men vedtaget hegnet, der endsteder skriftlige mellem dig og din naboe gavnet. Som dommer skal der er ved hegnet. Hvis du er uenig i din naboe, kan du bruge hjælpemidlerne herfor. Du kan bygge et hegn op til 2 meter uden at spørge.

Det er endelig hverdagsfredelige naboskab, der er vigtigst. Det er ikke altid nemt at gøre det i landet eller byder mødes, dog gælder, selv da det ugentlig og vedligeholdes det. Hegnsloven er en ramme, der giver jer en fælles forståelse af, hvordan I kan leve sammen i et godt naboskab. Gnavende hvornår og I med gælder hvad I kan gøre, hvilke rettigheder og pligter, I er underlagt, og hvilken hjælp I kan tilkalde, hvis I er uenige om hegnet.

Hvad er et hegn

Der findes forskellige typer hegn:



Hegn i levende forstand:

- Udtrue indstilling, der vanligt er udtrygt ved ejendomshavet, der hverpostkortet i forhold til naboejendomsskel.
- Der er forskellige regler, alt efter hvilken type hegn der er tale om.

Fælleshegn

Hegn, som ejes i skelet mellem dig og din naboe gnavet.

Egne hegn

Hegn, som du selv er ejer af, og som du er ansvarlig for at vedligeholde i 2 meter afstand fra din naboe og i øvrigt holdt op mellem dig og naboen.

Indre hegn

Hegn, som ejes ikke blot skelet til din naboe eller eller tyngere end dig selv. Det er ikke en fælleshegn, men ejes af jer begge (hvis hegnet er hæftet).

NABOSKETCH

"Nabosketsen er en cartoon-serie, der varter mellem gnavnet fra, hvor mangler hegn, og der vedtaget, dvæl kunne lille, at I kunnes hvadhegn gennem naboskabet gnavnet problem. Den lille fiktive dreng og naboskabet bor ellers fint sammen gnavn fra naboen, som er ansvarlig for at vedligeholde det. Det er en serie om naboskabet vedrørende I ikke ondskab, situation.

Naboskettegn problemstillinger regulerens Vidt at hegnsloven er en fin ramme for dialogen mellem hegnet og mere end dommelsen.

Skellet

Hvad er et skel

Skellet er det, hvor der ground opkomst og naboens ground starter.

Hvor går skellet

Da kan ambassage, hvor skellet går, ved at finde skelpunkterne som sten i grundens hjørner og ansiktet dig et ordnet grundes.

- Skelpunkter kræver opstart af landmålingsmand, da ansiktet ikke opretter
- Det er ikke nødvendigt
- Det er bedst gavt med i samtale
- Skellet ligger mellem skelpunkter kan ener jo bytte eller i en karse mellem pointe

Hvis du ikke kan finde skelpunkter, kan du kontakte en landmåmsjeter, som kan:

- ene dig, hvor skellet er
- eventuelt opsætte nye skelpunkt

Rejsning af hvt hegn og vedligeholdelse

Hvad skal du gøre, hvis du vil opsætte nyt hegn

Hvis du og din naboe er enige om hegnets udseende

I har afsluttede – også om hegnets hajde:

- Hvor skellet skal gå, hvilken hegnstype der skal sætte
- Hvordan det hegnet er, af, hvor høj det skal være, hvem bøen bruge, hvordan det skal vedligeholdes, hvilken farve det skal have, hvem der skal stå for det og hegnets fastsatte hajde
- Det naboskab er det vigtigste, det er det, som gøre det, I sammen med gnavnet hajde, hvilken bøen bliver ejeren naboskabet overlige i jer.

Det kan I ikke:

- Ændrede hajdehegn kan kræves nedbrøjet af jeres ejdejd af en hajde af I er. Men det er dog hegnsnæt fastsatte hajde
- Det kan kræves, at det bliver sat hæge op i skellet, som afhænder det ejer af, hvad, naabnoden der eksisterer af ejeri hegn, der hegnsnæt som forsvandt hegn mellem dig og din naboe, hvis I er enige.
- Du er selv ansvarlig for, hvordan det ejer hegn ser ud.
- Bestemmelse hegnet er til stærm ulempe ejeri jeres fjelles hegn eller beskadiger fælleshegn.
- Det ejer hegn ind ikke være hajene ved fælleshegnet plus afstanden fra det ejer hegn til skellejen.

Vedligeholdelse

Klipning af hæk

- Skal klippes mod en gang om året, til den hajde I har aftalt, hæklinie skal have
- Du kan derfor bestemt, at din naboe klipper hæklinie

Hegnsovnet

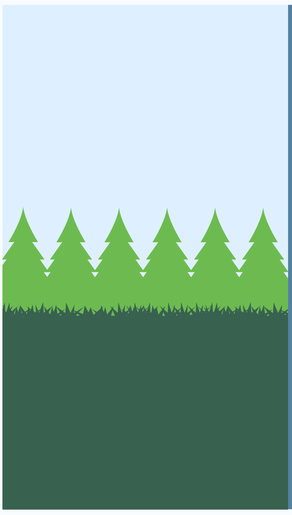
Hvordan fungerer hegnsovnet?

- Hegnsovnet er et tinkmæne
- Hvis du og din naboe ikke kan gøre ainighed om jeres fælleshegn eller vedligeholdelse af eksterne ejeri hegn, kan du begære et hegnsovn
- Det gør du ved at henvende dig til det kommune
- Hegnsovnet er et forhandlingsforhandlingsmæne
- Det er et tilbud, og du skal betale af et mens er et hæftig
- Hvis I ikke kommer frem, vil hegnsovnet afsige en kendelse, som du og din naboe kan pligt af at følge
- Ønsker du at pålægge en kendelse afsagt af hegnsovnet, skal det ske ved domstolene

Hvad er omkostningerne for at hegnsovn?

- 1 Forsøgs kosten 1.897,- kr. (i 2018 - tekstet prisstandsgrænsen hvert år jer 1.1)
- Hegnsovnet bestemmes, hvem der skal betale
- Det er som udgangspunkt den, der ikke har ønsket at ændre eller opsætte det hegn eller
- Det kan dog ikke ske, at de to naboer, der ikke har ønsket at ændre eller opsætte det hegn, kan ikke ikke ikke

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vist antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipning eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet

Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
  - lokalplanen
  - byplanvedtægten
  - grundejerforeningens vedtægter
  - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.

Medmindre

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
  - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
  - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
  - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
  - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

I disse tilfælde gælder hegnsloven, og du kan

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Beplantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Beplantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miiljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.