

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø

Referat af generalforsamlingen den 19. juni 2021 kl. 10.00, afsluttet kl. 12.15.

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der blandt de fremmødte var 39 stemmeberettigede grundejere.

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Willy Bergstrøm Poulsen som dirigent for mødet. Willy blev valgt uden modkandidat. Dirigenten tog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere:

Marianne, Vestre Strandvej, og Jonna, Tornholmsvej, blev valgt.

Pkt. 3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen den 19. september 2020:

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4. Beretning om foreningens virksomhed:

Beretningen vedlagt som bilag.

Ole Nielsen forespurgte om årsagen til, at de beboere, som bor på Brøndevej ind mod Vestre Strandvej, ikke kunne blive medlem af Møllebroen, og om bestyrelsens holdning til skiltet om at undgå gennemkørsel fra Brøndvej til Vestre Strandvej.

Formanden oplyste, at matrikelnumrene på Brøndevej ikke er en del af de matrikelnumre, som er omtalt i den deklaration, som danner grundlag for vores forening. Ydermere er disse ejendomme beliggende i byzone, og derfor er de ikke medlemmer. Formanden har tidligere været i dialog med beboerne omkring vedligehold af deres vejstykke og har oplyst dem om, hvem vi anvender til vejvedligehold, således at de selv kan koordinere dette med ham.

Det omtalte skilt har bestyrelsen ikke taget stilling til, da det ikke er opsat i foreningens område.

Det blev også kommenteret, at der ikke var udført støvbinding på Lanternevej og det vestlige stykke af Vestre Strandvej. Bestyrelsen følger op på dette, da det beror på en fejl.

Pkt. 5. Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget fra medlemmerne. Bestyrelsen havde indgivet fire forslag, som beskrevet i indkaldelsen.

Forslag 1: Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at godkende en overgang til anvendelse af BetalingsService som opkrævningsmodel gældende fra 1. januar 2022. Forslaget blev godkendt.

Medlemmerne vil modtage yderligere information herom senere på året.

Forslag 2: Bestyrelsen ønsker at oprette en lukket facebookgruppe for medlemmerne af Møllebroen.

Forslaget blev vedtaget, dog med den bemærkning at max to personer på samme matrikelnummer kan blive medlemmer af gruppen. Når facebookgruppen er klar, vil der tilgå medlemmerne information.

Forslag 3: Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af etablering af en hjertestarter i Møllebroens område. Forslaget vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med projektet og med at finde den mest centrale placering af hjertestarteren. På mødet modtog bestyrelsen flere henvendelser fra medlemmer, som gerne ville lægge areal til hjertestarteren.

Forslag 4: Bestyrelsen ønsker at få opdateret foreningens vedtægter. Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til generalforsamlingen, som formanden gennemgik. Der var kommentarer fra flere sider om nogle af formuleringerne, datoer og rækkefølgen af paragrafferne.

Alle kommentarer blev noteret, ligesom flere af deltagerne gerne stillede sig til rådighed for det videre arbejde med at få færdiggjort de opdaterede vedtægter, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen 2022. Bestyrelsen forventer at starte dette arbejde i efteråret 2021 og vil derefter kontakte de af medlemmerne, som ønskede at bidrage.

Gennemgang af det reviderede regnskab 2020:

Regnskab og noter var udsendt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen, og blev på mødet gennemgået. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2022:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (kr. 1.200) og uændret rykkergebyr. Dette blev vedtaget

Godkendelse af budget for 2021:

Budgettet var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, og blev gennemgået på mødet. Budgettet blev godkendt.

Valg til bestyrelsen:

Angelina Jacobsen var på valg og ønskede ikke genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Henrik Kyndlev valgt.

Ebbe Kruse Jensen var på valg og ønskede genvalg. Bestyrelsen indstillede til genvalg. Ebbe genvalgt.

Revisor Preben Madsen modtog genvalg.

Revisor Simon Tjell ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen takker Simon for hans mangeårige revisorarbejde. Som ny revisor blev Torben Bryntesson valgt.

Revisorsuppleant Ole Benzon modtog genvalg.

Eventuelt:

En gruppe beboere på Møllebrovej, Højvejen og Lanternevej påpegede, at bestyrelsen ikke havde arbejdet videre med sagen om hastighedsregulerende tiltag i vores område. Dette var lovet, hvilket er nævnt i referatet fra generalforsamlingen 19. september 2020.

Gruppen bad bestyrelsen om at prioritere dette i det fremadrettede arbejde, da situationen nu er så alvorlig, at der må gøres noget.

Formanden beklagede, at bestyrelsen ikke havde kommunikeret bedre, om det arbejde, som var gjort, og at gruppen ikke havde fremsendt deres forslag/ønsker til behandling på generalforsamlingen, men dette skulle ikke hindre sagen i at blive drøftet i forsamlingen.

Der kom flere kommentarer om hastighedsproblemer på flere af vejene.

Formanden foreslog at sætte sig selv og Henrik Iversen (formand for vejudvalget) i spidsen for en arbejdsgruppe med henblik på at få gennemgået hele problematikken omkring hastighedsregulering i foreningens område.

Formanden opfordrede medlemmerne til at deltage i arbejdet, og Knud Snerle og Torben Nielsen meldte sig straks. Formanden indkalder til opstartmøde efter sommerferien.

Christian, Møllebrovej 49, ønskede en vurdering af, om der kunne skabes en fælles værktøjspulje. Bestyrelsen tager sagen op på første bestyrelsesmøde.

Mødet afsluttedes kl. 12.15.

Dirigent

7/7 - 2021
C. Snerle

Formand

Ole M. Andersen

Generalforsamlingen Møllebroen, Orø, den 19. juni 2021

Kære medlemmer

Velkommen til denne generalforsamling 2021. Vi har siden sidste generalforsamling den 19. september 2020 fået en del nye medlemmer og en særlig velkomst til dem.

Blandt vore nye medlemmer er også de fem grundejere, som bor på det østligste stykke af Vestre Strandvej. Denne gruppe har ikke tidligere været medlemmer af forskellige årsager, men da vores forening i en deklARATION fra 1965 er pålagt, at også disse grundejere skal være medlemmer ligesom alle andre på Møllebroen, så er det, godt at vi nu endelig overholder vores egne vedtægter.

Den nye bestyrelse blev valgt den 19. september 2020 og har siden afholdt tre bestyrelsesmøder med en god og konstruktiv behandling af de opgaver, der til en hver tid er for en bestyrelse. I alle bestyrelsesmøder deltager også suppleanterne, og jeg må sige med et med et stor arrangement. Tak til bestyrelsen for dette samarbejde, som jo på grund af Corona ikke altid har været lige let.

Bestyrelsen har b.la. behandlet følgende emner:

- Ny registrering i banken og erhvervsstyrelsen m.m.
- Etablering af ny forsikring for Netbank
- Besvare henvendelser fra nye grundejere
- Behandle diverse klager fra grundejerne

- Løbende kontakt til kommune og øvrige myndigheder
- Sager med Holbæk politi

I grundejerforeningen har vi fem hovedområder at tage vare på:

1. Økonomien og budgetter
2. Vores veje og vedligehold af disse
3. Fællesarealerne
4. Vores fælles dræn
5. Forholdet til myndighederne

Økonomi og budgetter ligger i det fremsendte materiale og vil blive gennemgået under i dagsordenen.

Vejene og vedligeholdelse af disse har igen en høj prioritet, og vi kan med glæde konstatere, at genopretningen af vejene efter etablering af kloakering af området stadig holder, hvilket giver os økonomisk mulighed for at bruge penge på støvbinding. Det eneste problem, som vi stadig oplever er, at en mindre del af vore egne medlemmer stadig kører alt for stærkt på vejene, trods mange henstillinger fra flere grundejere.

Der blev udført støvbinding på vejene en gang i 2020, men i 2021 har vi valgt at støvbinde to gange. Første gang blev udført i maj, og anden gang vil så blive i september.

Fællesarealerne er igennem året blevet vedligeholdt med både beskæring og vedligehold af bænke og borde, samt udbedring

af belægningen på vendepladsen ved Møllebroen. Der er i 2021 planlagt beskæring og oprydning på hele den ene side af Møllebakkevej, dog kun inden for vores område.

Vedligehold af dræn foregår stadig gennem den aftale, der er indgået med en lokal entreprenør, hvor der hvert efterår bliver spulet drænrør efter behov og renses op i brøndene. Vi har i år ikke modtaget anmeldelser om problemer med de eksisterende dræn, men hører stadig gerne, hvis der skulle opstå problemer.

Som det fremgår at indkaldelsen til generalforsamlingen, fremlægger bestyrelsen flere forslag til drøftelse og endelig vedtagelse. Dette er gjort for at høre medlemmernes kommentarer til bestyrelsens arbejde, og at nye tiltag hele tiden er i overensstemmelse med medlemmernes ønsker.

Sluttelig vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og et stor gå-på-mod til de opgaver, vi har haft.