

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2022

Orø Forsamlingshus lørdag den 18. juni 2022 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes i Orø Forsamlingshus, og allerede fra kl. 09.00 vil der være morgenkaffe og morgenbrød, øl og vand.

Tilmelding til morgenmad skal ske senest den 12. juni til Knud-Erik på SMS 40891957 eller mail kasserer@moellebroen.dk

Umiddelbart efter generalforsamlingens afslutning vil Morten Heckmann præsentere og demonstrere brugen af foreningens hjertestarter, som til dagligt er placeret på hjørnet af Pedersmindevej og Møllebakkevej. Demonstrationen foregår i forsamlingshuset.

Og fra kl.13.00 vil der være fælles hygge med mad og drikke for grundejerforeningens medlemmer på vores fællesareal for enden af Møllebrovej, hvis tilstrækkeligt mange tilmelder sig. Se vedhæftede bilag om dette arrangement.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling udsendt den 4. juli 2021.
4. Beretning om foreningens virksomhed.
5. Indkomne forslag, se bilag 2.
6. Gennemgang af revideret regnskab for 2021, se bilag 3.
7. Budget, kontingent, rykkergebyr
 - 7.1 Godkendelse af budget for 2022, bilag 4.
 - 7.2 Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2023, kr. 1.200.
 - 7.3 Bestyrelsen foreslår rykkergebyret uændret for 2023
8. Valg

Valgperioden er to år, dog vælges revisorsuppleanten hvert år.

 - 8.1 Formanden, Ole Møller Andersen, modtager genvalg.
 - 8.2 Bestyrelsesmedlem Morten Heckmann modtager genvalg.
 - 8.3 Bestyrelsessuppleant Bo Overgaard-Høifeldt modtager genvalg.
 - 8.4 Bestyrelsesmedlem Henrik Iversen er fraflyttet foreningen. Nyt bestyrelsesmedlem skal vælges.

8.5 Revisorsuppleant Ole Benzon modtager genvalg.

9. Eventuelt.

Bilag 1

Hastighedsregulering

På generalforsamlingen 2021 blev der fremsat ønske om at undersøge mulighederne for at få nedbragt hastigheden på vores veje.

Formanden foreslog, at der blev nedsat et udvalg bestående af forslagsstillerne og repræsentanter fra bestyrelsen.

Et udvalg blev etableret med forslagsstillere Torben Nielsen, Knud Snerle og Allan Rechenback. Fra bestyrelsen Henrik Iversen og Ole Møller Andersen.

På generalforsamlingen vil Torben Nielsen præsentere de muligheder, der ønskes gennemført.

Det skal bemærkes, at dette ikke er et bestyrelsesforslag, og bestyrelsesmedlemmernes indsats har hovedsagelig drejet sig om myndighedsbehandling.

Bilag 2

Nyskabelse på fællesarealet ved Møllebroen

Bestyrelsen ønsker at høre medlemmernes holdning til at gøre området for enden af Møllebrovej lidt mere brugervenligt eventuelt ved opstilling af borde og bænke.

På generalforsamlingen informeres om dette.

**GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ**

Driftregnskab 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter:

Kontingent 2021 Note 1	Kr.	248.400,00
	Kr.	
Andre indtægter Note 2	Kr.	10.093,53

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje Note 3	Kr.	115.239,09
Forsikring	Kr.	4.443,27
Dræn Note 4	Kr.	28.750,00
Kontingent Foreninger	Kr.	10.100,00
Møder	Kr.	2.046,15
Generalforsamling Note 5	Kr.	5.160,00
Administrations omk. Note 6	Kr.	12.935,30
Trykning/forsendelse	Kr.	2.717,45
IT Note 7	Kr.	2.470,00
Fælles Arealer Note 8	Kr.	6.250,00
Trust Advokater	Kr.	2.184,00
Gebyr bank	Kr.	4.844,84
Diverse udgifter Note 9	Kr.	25.840,81
	Kr.	

Indtægter i alt	Kr.	258.493,53	Udgifter i alt	Kr.	222.980,91
------------------------	------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------------

Resultat **Kr.** **35.512,62**

Status 31.12.2021.

Aktiver:

Kasse	Kr.	4,50
Bank	Kr.	260.434,17

Passiver:

Egenkapital:	
Saldo 01.01.2021	224.926,05
Årets Resultat	35.512,62

Aktiver i alt	Kr.	260.438,67	Passiver i alt	Kr.	260.438,67
----------------------	------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------------

Regnskabet udarbejdet
Den: 03.01.2022

Nini Lykke Jensen
Regnskabskonsulent



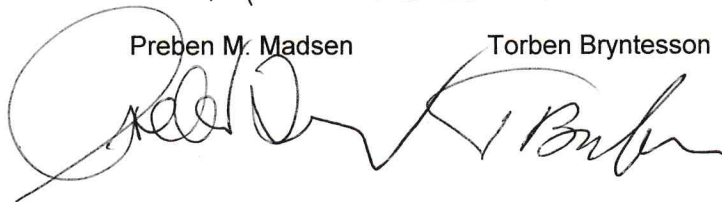
Knud Erik Larsen
Kasserer

Revideret

Den: 14.1.2022

Preben M. Madsen

Torben Bryntesson



Bestyrelse

Ole Møller Andersen



Henrik Heskjær

Ebbe Kruuse Jensen



Morten Heckmann



Henrik Iversen



Bo Overgaard-Høifeldt

**GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ**

Noter til regnskabet

Kontingenter note 1.

Kontingenter - 207 grundejere	Kr.	248.400,00	
-------------------------------	-----	------------	--

Diverse indtægter note 2

Rykkergebyr	Kr.	3.050,00	
Inkassosag	Kr.	5.543,53	
Administration for ejendomsmæglere	Kr.	1.500,00	10.093,53

Vedligeholdelse af veje note 3.

Støvbinding	Kr.	99.614,09	
Løbende vedligehold og reparation af veje	Kr.	15.625,00	115.239,09

Vedligeholdelse af dræn note 4

Vedligeholdelseaftale for dræn	Kr.	28.750,00	28.750,00
--------------------------------	-----	-----------	------------------

Generalforsamling note 5

Kopier og porto	Kr.	2.717,45	
Forplejning	Kr.	5.160,00	7.877,45

Administration note 6

Regnskabs assistance	Kr.	10.000,00	
Kontorhold	Kr.	2.935,30	12.935,30

IT Note 7

Domaneafgift	Kr.	1470,00	
Webmaster	Kr.	1000,00	2.470,00

Fælles Arealer note 8

Slåning/beskæring fællesarealer	Kr.	3750,00	
Slåning fællesarealer	Kr.	2500,00	6250,00

Diverse udgifter note 9

Gaver vedr. bestyrelses fratrædelser,	Kr.	742,95	
Træolie og pensler	Kr.	910,36	
Hjertestarter	Kr.	20687,50	
Forberedelse til Betalingsservice	Kr.	3.500,00	25.840,81

	2022		2021		2020		2019	
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
INDTÆGTER								
Kontingent, 207 grunde		248.400	248.400	248.400	244.200	243.600	242.400	242.400
Restancer								
Renter						-2.000	-59	
Andre indtægter		2.000	10.093	8.000	9.122	5.000	6.219	15.000
Indtægter, i alt		250.400	258.493	256.400	253.322	246.600	248.560	257.400
UDGIFTER								
Vedligehold af veje		-125.000	-115.240	-125.000	-85.700	-145.000	-207.669	-80.000
Vedligehold af dræn		-28.000	-28.750	-30.000	-63.616	-40.300	-84.474	-40.000
Vedligehold af fællesarealer		-15.000	-6.250	-15.000	-21.000	-15.000	-60.615	-14.000
Generalforsamling		-8.000	-5.160	-10.000	-6.872	-15.000	-15.373	-7.500
Kontingenter		-11.000	-10.100	-10.300	-10.100	-10.100	-10.100	-10.000
Forsikringer		-4.000	-4.443	-3.553	-3.553	-3.000	-2.984	-3.000
Møder		-4.000	-2.046	-4.000	-1.032	-1.200	-1.023	-5.500
Administration/advokat		-3.000	-5.119	-3.000	-4.235	-2.000	-1.231	-2.000
Honorar til kasserer		-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
IT		-6.000	-2.470	-6.000	-2.449	-1.000	-875	-2.500
Gebyr bank		-5.000	-4.845	-3.500	-3.076	-1.500	-675	-500
Trykning/forsendelse		-5.000	-2.717	-7.000	-2.266	-1.500	-1.500	-4.000
Diverse udgifter		-3.000	-25.841	-1.000	-2.068	-1.000	-939	-1.500
Afskrivninger					-1.200			
Udgifter, i alt		-227.000	-222.981	-228.353	-217.167	-246.600	-397.458	-180.500
Resultat		23.400	35.512	28.047	36.155	0	-148.918	76.900

OK 14/2-22

Henrik Jørgensen

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]