

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2023

Orø Forsamlingshus lørdag den 17. juni 2023 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes i Orø Forsamlingshus, og allerede fra kl. 09.00 vil der være morgenkaffe og morgenbrød, øl og vand.

Tilmelding til morgenmad skal ske senest den 10. juni til Knud-Erik på SMS 40891957 eller mail kasserer@moellebroen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling udsendt den. 22 juli 2022
4. Beretning om foreningens virksomhed.
5. Indkomne forslag.
6. Gennemgang af revideret regnskab for 2022, se bilag.
7. Budget, kontingent, rykkergebyr
 - 7.1 Godkendelse af budget for 2023, bilag
 - 7.2 Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent forhøjet til kr. 1.320 gældende fra 2024
 - 7.3 Bestyrelsen foreslår rykkergebyret uændret for 2024
8. Valg

Valgperioden er to år, dog vælges revisorsuppleanten hvert år.

 - 8.1 Knud Erik Larsen er på valg og modtager genvalg
 - 8.2 Ebbe Kruse Jensen er på valg og modtager ikke genvalg
 - 8.3 Henrik Juel Heskjær er på valg og modtager genvalg
 - 8.4 Revisorsuppleant Ole Benzon er på valg og modtager genvalg
9. Eventuelt

Sommerfest

Bestyrelsen inviterer igen i år alle foreningens medlemmer til sommerfest efter generalforsamlingen den. 17 juni 2023. Sommerfesten afholdes ligesom sidste år i MC Orøs lokaler på Brøndevej 49 B fra kl.13.00.

Det er bestyrelsen håb, at rigtig mange af jer igen i år vil deltage og her få en mulighed for at møde de andre medlemmer.

Traktementet består af pølser, kartoffelsalat, brød m.v., kaffe/the samt et par genstande på foreningens regning. Der er mulighed for at købe mere drikke i baren, til arrangementet lukker.

Tilmelding til denne sommerfest skal ske senest d 12. juni 2023 via dette link <https://forms.office.com/e/RDmcpQfn3P> alternativt kan du også scanne nedenstående barkode for tilmelde dig.



Vi glæder os til at se jer alle.

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ

Driftregnskab 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter:

Kontingent for 2022. Note 1	Kr.	248.400,00
Andre indtægter. Note 2	Kr.	2.000,00

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje Note 3	Kr.	139.718,75
Dræn Note 4	Kr.	36.581,25
Møder	Kr.	5.521,25
Generalforsamling Note 5	Kr.	22.096,85
Administrations omk. Note 6	Kr.	11.362,50
Diverse	Kr.	1.136,00
IT Note 7	Kr.	2.547,38
Fælles Arealer Note 8	Kr.	9.793,00
Gebyr bank	Kr.	4.168,69
Kontingenter Note 9	Kr.	10.450,00
Betalingsservice	Kr.	3.094,22
Forsikringer Note 10	Kr.	5.035,07

Indtægter i alt	Kr.	250.400,00	Udgifter i alt	Kr.	251.504,96
-----------------	-----	------------	----------------	-----	------------

Resultat for 2022	Kr.	-1.104,96
-------------------	-----	-----------

Status 31.12.2022

Aktiver:

Kasse	Kr.	4,50
Bank	Kr.	259.329,21
	Kr.	

Passiver:

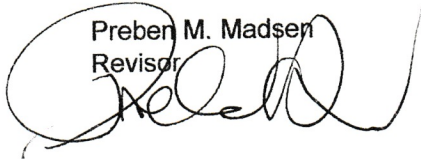
Egenkapital:	
Saldo 01.01.2022	260.438,67
Årets Resultat	-1.104,96

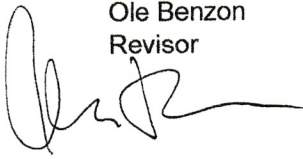
Aktiver i alt	Kr.	259.333,71	Passiver i alt	Kr.	259.333,71
---------------	-----	------------	----------------	-----	------------

Regnskabet udarbejdet
Den: 04.01.2023

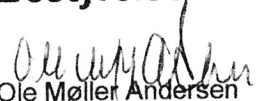
Revideret
Den: 12.1.2023


Knud Erik Larsen
Kasserer i Grundejerforeningen Møllebroen

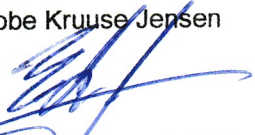

Preben M. Madsen
Revisor


Ole Benzon
Revisor

Bestyrelse


Ole Møller Andersen


Henrik Heskjær


Ebbe Kruuse Jensen


Morten Heckmann


Torben Bryntesson


Bo Overgaard-Høifeldt


Knud Erik Larsen

**GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ**

Uddybende forklaring på enkelte poster til regnskab 2022

Kontingenter note 1.

Kontingenter - 207 grundejere	Kr.	248.400,00	248.400
-------------------------------	-----	------------	----------------

Diverse indtægter note 2

Administration for ejendomsmæglere	Kr.	2.000,00	2.000
------------------------------------	-----	----------	--------------

Vedligeholdelse af veje note 3.

Støvbinding	Kr.	127.500,00	
Løbende vedligehold og reparation af veje	Kr.	12.218,75	139.719

Vedligeholdelse af dræn note 4

Vedligeholdelsesaftale for dræn	Kr.	28.750,00	
Ekstraarbejde dræn	Kr.	7.831,25	36.581

Generalforsamlinger note 5

Materiale/porto til generalforsamlinger	Kr.	5.901,85	
Orø forsamlingshus	Kr.	6.650,00	
Sommerfest efter generalforsamling	Kr.	9.545,00	22.096

Administration note 6

Honorar til kasserer	Kr.	10.000,00	
Kontorhold	Kr.	1.362,50	11.363

IT Note 7

Regnskabsprogram	Kr.	1470,00	
Domæne og webmaster	Kr.	1077,38	2.547

Fælles Arealer note 8

Beskæring Møllebakkevej	Kr.	4125,00	
Møllebroen rabatter og engstykke	Kr.	5500,00	
Hjertestarter el	Kr.	168,00	9.793

Kontingenter note 9

Fritidshusejernes Landsforening	Kr.	10350,00	
Fjordgruppen Isefjorden	Kr.	100,00	10.450

Forsikringer note 10

Forsikringer	Kr.	4534,90	
Netbank forsikring	Kr.	500,17	5.035

2023						2022		2021		2020	
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget		Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
INDTÆGTER											
Kontingent, 207 grunde		248400	248.400	248.400		248.400	248.400	244.200	243.600		
Renter									-2.000		
Andre indtægter		2000	2.000	2.000			8.000	9.122	5.000		
Indtægter, i alt		250400	250.400	250.400			256.400	253.322	246.600		
UDGIFTER											
Vedligehold af veje		140000	139.718	-125.000		-115.240	-125.000	-85.700	-145.000		
Vedligehold af dræn		33000	36581	-28.000		-28.750	-30.000	-63.616	-40.300		
Vedligehold af fællesarealer		10000	9.793	-15.000		-6.250	-15.000	-21.000	-15.000		
Generalforsamling		20000	22.096	-8.000		-5.160	-10.000	-6.872	-15.000		
Kontingenter		11000	10.450	-11.000		-10.100	-10.300	-10.100	-10.100		
Forsikringer		5000	5.035	-4.000		-4.443	-3.553	-3.553	-3.000		
Møder		5000	5.521	-4.000		-2.046	-4.000	-1.032	-1.200		
Kontingtopkræv fra 1/1 22		3000	3.094	-3.000		-5.119	-3.000	-4.235	-2.000		
Honorar til kasserer		10000	10.000	-10.000		-10.000	-10.000	-10.000	-10.000		
IT		2000	2.547	-6.000		-2.470	-6.000	-2.449	-1.000		
Gebyr bank		3500	4.168	-5.000		-4.845	-3.500	-3.076	-1.500		
Trykning/forsendelse		2000	1.362	-5.000		-2.717	-7.000	-2.266	-1.500		
Diverse udgifter		3000	1.136	-3.000		-25.841	-1.000	-2.068	-1.000		
Afskrivninger								-1.200			
Udgifter, i alt		247500	251.501	-227.000		-222.981	-228.353	-217.167	-246.600		
Resultat		2900	-1.104	23.400		35.512	28.047	36.155	0		

Hastighedsregulering 65.000
Egenkapital regulering -65.000