

25. maj 2025

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2025

Orø Forsamlingshus lørdag den 21. juni 2025 kl. 10.00

Generalforsamlingen afholdes i Orø Forsamlingshus, og allerede fra kl. 09.00 vil der være morgenkaffe og morgenbrød, øl og vand.

Tilmelding til morgenmad skal ske senest den 15. juni til Knud Erik på dette link:

<https://moellebroen.nemtilmeld.dk/1/>

Eller sms 40891957

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling dateret den 22. juni 2024. Bilag 1
4. Beretning om foreningens virksomhed.
5. Indkomne forslag:
 - 5.1. Vedligehold af fællesareal, skilte fra ejendomsmægler, vedtægtsændring omkring valg af formand. Forslag vedlægges som bilag 2.
 - 5.2. Etablering af flere vejbump. Vedlægges som bilag 3.
6. Bestyrelsesforslag: Forslag om vejbump, hvor bestyrelses bemyndiges til etablering af op til fire vejbump baseret på trafikanalyse. Vedlægges som bilag 4.
7. Gennemgang af revideret regnskab for 2024. Se bilag 5.
8. Budget, kontingent, rykkergebyr.
 - 8.1. Godkendelse af budget for 2025. Forslag med midlertidig nedsættelse af kontingent fra kr. 1.320 til kr. 1.200 for året 2026. Se bilag 6.

Rykkergebyrer foreslås fastholdt på samme niveau som i 2024.

9. Valg:

Valgperioden er to år, dog vælges revisorsuppleanten hvert år.

- 9.1. Kasserer Knud Erik Larsen er på valg, modtager genvalg
- 9.2. Henrik Heskjær er på valg, modtager ikke genvalg.
- 9.3. Suppleant Bo Overgaard-Høifeldt er indtrådt i Bestyrelsen i stedet for Lena. Brostrøm Dideriksen, som er udtrådt af Bestyrelsen.
Bo modtager genvalg som enten bestyrelsesmedlem eller suppleant.
- 9.4. Der skal vælges to nye suppleanter til bestyrelsen
- 9.5. Revisor Ole Benzon er på valg og modtager genvalg
- 9.6. Revisor Preben Madsen er på valg og modtager genvalg
- 9.7. Revisorsuppleant vælges hvert år. Karina Lemke modtager genvalg.

10. Eventuelt

Sommerfest efter Generalforsamlingen

Bestyrelsen inviterer igen i år alle foreningens medlemmer til sommerfest efter generalforsamlingen den 21. juni 2025. Sommerfesten afholdes ligesom de sidste par år i MC Islands lokaler på Brøndevvej 49 B fra kl.13.00. Grundejerforeningen byder på pølser og andet fra grillbaren og to betalte genstande per person. Som sædvanlig er kaffen gratis og man kan selv købe yderligere efter lyst og behov.

Det er bestyrelsens håb, at mange af jer igen i år vil deltage og herved få mulighed for at møde andre medlemmer.

Tilmelding til sommerfesten sker på dette link til Knud Erik senest den 15. juni 2025:

<https://moellebroen.nemtilmeld.dk/2/>

Eller sms på 40891957.

Vi glæder os til at se jer alle.

Bestyrelsen

Referat fra generalforsamling Grundejerforeningen Møllebroen 22. juni 2024**1. Valg af dirigent.**

Willy Poulsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Valg af to stemmetællere.

Kasper Nielsen og John John Schläger blev valgt som stemmetællere.

Det blev under punktet oplyst, at der var 47 stemmeberettigede ejendomme repræsenteret ved generalforsamlingen og ingen fuldmagter.

3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling dateret den 18. juni 2023.

Referatet blev godkendt.

4. Beretning om foreningens virksomhed.

Formanden gennemgik foreningens aktiviteter for året (beretningen bilagt dette referat).

Særligt om herreløse både på fællesarealet blev det aftalt, at foreningen sætter billeder af dem på foreningens Facebook side. Det er alle frit for at komme med bud på afhentning af en eller flere af dem.

Beretningen taget til efterretning.

5. Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget inden deadline 1. maj 2024.

6. Gennemgang af revideret regnskab for 2023 (vedlagt som bilag).

Kassereren indledte med at takke forsamlingen for betalinger og mange tilmeldinger til betalingsservice.

Regnskabet godkendt.

7. Budget, kontingent, rykkergebyr.

Bestyrelsens forslag til budget, kontingent og rykkergebyr blev godkendt uden bemærkninger.

8. Valg:

8.1 Formand Ole Møller Andersen er på valg, modtager ikke genvalg

Anders Strange, Højvejen 11 blev valgt som ny formand.

8.2 Bestyrelsesmedlem Morten Heckmann er på valg, modtager ikke genvalg

Lise Nyholm, Møllebakkevej 49 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

8.3 Bestyrelsesmedlem Torben Bryntesson er på valg og modtager genvalg

Torben Bryntesson blev genvalgt.

8.4 Suppleant Bo Overgaard-Høifeldt er på valg og modtager genvalg

Bo Overgaard-Høifeldt blev genvalgt.

8.5 Revisor Ole Benzson er på valg og modtager genvalg

Ole Benzson blev genvalgt.

8.6 Revisor Preben Madsen er på valg og modtager genvalg.

Preben Madsen blev genvalgt.

8.7 Revisorsuppleant vælgers hvert år.

Karina Lemke blev valgt.

9. Eventuelt

Følgende emner blev berørt og input givet til den nye bestyrelse:

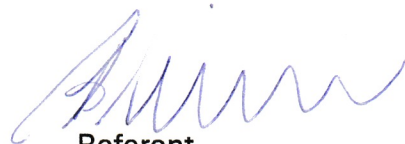
- Ros for kørerne på Tornholm og for at vejene er i god stand.
- Ros til Ole for godt formandskab.
- Forslag til at den nye bestyrelse revurderer hvordan fællesarealer vedligeholdes af hensyn til biodiversiteten.
- På spørgsmål om, hvordan man forholder sig til nabo, der ikke reagerer på henvendelser om upasset grund var svaret, at grundejeren selv skal kontakte kontakt til Holbæk kommune. Grundejerforeningen har ikke mandat til at gøre noget i sagen.
- Om bål i haven blev det oplyst, at grundejere godt må have bål i eksempelvis et bålfad i haven. Man skal altid være opmærksom på sikkerheden og følge myndighedernes anvisninger og det er STRENGT FORBUDT at afbrænde haveaffald.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var afslutte og gav ordet til den afgående formand, der takkede for gode år i grundejerforeningens tjeneste.

.....



Dirigent
Willy Poulsen

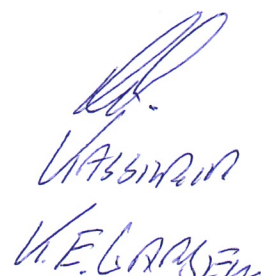


Referent
Bo Overgaard-Høifeldt
20240703

31/
7-24



Formand



Fra: Anders Sørensen anderscs@me.com
Emne: Vs: Forslag til drøftelse på generalforsamlingen i juni
Dato: 25. maj 2025, 08.06.40
Til: Familien Larsen familienlarsen10@gmail.com

3 forslag fra Marianne

Start på videresendt besked:

Fra: Marianne Klug-Andersen <marianneandersenklug@gmail.com>
Emne: Forslag til drøftelse på generalforsamlingen i juni
Dato: 27. april 2025 kl. 14.58.58 CEST
Til: formand@moellebroen.dk

Hej Møllebro grundejerforening

Da jeg af vedtægterne kan se, at forslag skal indsendes inden at dagsorden kommer ud har jeg følgende forslag:

1. Fællesgrunden for lov til at være vild, og der kun slås sti på den efter behov. Grunden slås helt ned en gang årligt eller i forhold til hvad der anbefales.
2. Skilte med huse til salg må kun stilles på den grund, som huset tilhører. Og de skilte som står andre steder fjernes.
3. Bestyrelsen bør inden generalforsamlingen overveje, om der skal ændres i vedtægterne, så formanden for foreningen ikke vælges direkte på generalforsamlingen, men at bestyrelsen selv konstituerer, hvem som skal være formand.

Hvis der er brug for uddybning af ovenstående så ring til mig på [4142 7510](tel:41427510)

De bedste hilsner
Marianne Klug-Andersen
Vestre Strandvej 52

Til bestyrelsen Grundejerforeningen
Møllebroen

April 2025

Vejbump – Møllebrovej

Efter et par års afprøvning af effekten på det ene vej bump i starten af Møllebrovej kan vi konstatere, at det har hjulpet, men desværre ikke haft den fulde virkning.

Efter bumpet er der en lang lige strækning langs marken, og det får mange til at hæve hastigheden betragteligt.

De anbefalede 20 km er for længst glemt.

Det medfører, at der stadig er store støvgener.

Vi vil derfor gerne ansøge om etablering af 2 bump mere.

Venlig hilsen

Connie og Torben – Møllebrovej 13

Marianne og Jesper – Møllebrovej 15

Rasmus – Møllebrovej / Lanternevej 18

Connie og Ole – Møllebrovej / Højvejen 19

Bestyrelsen foreslår at få generalforsamlingens tilladelse til at etablere op til 4 vej bump baseret på trafikmålinger.

Formålet med trafikmålingerne er at sikre, at vej bumpene placeres på de mest trafikerede steder i grundejerforeningen, hvor den forventede effekt også vil være størst.

GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ

Driftregns 01.01.2024 -31.12.2024

Indtægter:

Kontingent for 2024 Note 1	Kr.	273.240,00
Andre indtægter. Note 2	Kr.	530,00

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje Note 3	Kr.	80.185,00
Dræn Note 4	Kr.	85.244,00
Møder	Kr.	3.715,00
Generalforsamling Note 5	Kr.	17.374,00
Administrations omk. Note 6	Kr.	10.818,00
Diverse	Kr.	0,00
IT. Note 7	Kr.	4.441,00
Fælles Arealer Note 8	Kr.	9.285,00
Gebyr bank Note 9	Kr.	1.276,00
Kontingenter Note 10	Kr.	10.450,00
Betalingservice	Kr.	4.268,00
Forsikringer Note 11	Kr.	5.440,00

Indtægter i alt	Kr.	273.770,00	Udgifter i alt	Kr.	232.496,00
------------------------	------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------------

Resultat for 2024	Kr.	41.274,00
--------------------------	------------	------------------

Status 31.12.2024

Aktiver:

Kasse	Kr.	4,00
Bank	Kr.	378.030,00
	Kr.	

Passiver:

Egenkapital:	
Saldo 01.01.2024	285.760,00
Årets Resultat	41.274,00
Dræn hensat	51.000,00

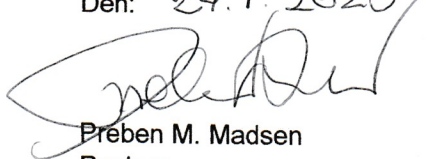
Aktiver i alt	Kr.	378.034,00	Passiver i alt	Kr.	378.034,00
----------------------	------------	-------------------	-----------------------	------------	-------------------

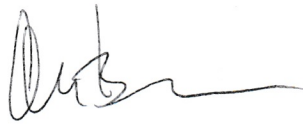
Regnskabet udarbejdet
Den: 07.01.2025

Revideret

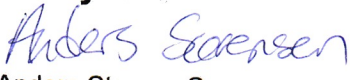
Den: 24.1.2025


Knud Erik Larsen
Kasserer i Grundejerforeningen Møllebroen

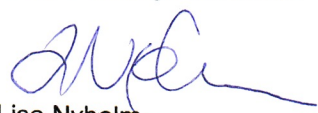

Preben M. Madsen
Revisor

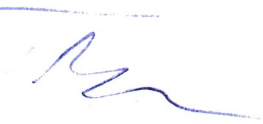

Ole Benzon
Revisor

Bestyrelse


Anders Strange Sørensen


Henrik Heskjær


Lise Nyholm


Torben Bryntesson


Bo Overgaard-Højfeldt


Knud Erik Larsen

**GRUNDEJERFORENINGEN MØLLEBROEN
ORØ**

Uddybende forklaring på enkelte poster til regnskab 2024

Kontingenter note 1.

Kontingenter - 207 grundejere	Kr.	273.240	273.240
-------------------------------	-----	---------	----------------

Diverse indtægter note 2

Administration for ejendomsmæglere	Kr.	530	530
------------------------------------	-----	-----	------------

Vedligeholdelse af veje note 3.

Støvbinding	Kr.	59.398	
Løbende vedligehold og reparation af veje	Kr.	20.786	80.184

Vedligeholdelse af dræn note 4

Vedligeholdelse af dræn	Kr.	34.243	
Hensæt til dræn	Kr.	51.000	85.243

Generalforsamlinger note 5

Materiale/porto til generalforsamlinger	Kr.	2.518	
Orø forsamlingshus	Kr.	5.235	
Sommerfest efter generalforsamling	Kr.	9.620	17.374

Administration note 6

Honorar til kasserer	Kr.	10.000	
Kontorhold	Kr.	818	10.818

IT Note 7

Regnskabsprogram	Kr.	1.168	
Domæne	Kr.	987	
Webmaster, edb	Kr.	2.286	4.441

Fælles Arealer note 8

Skilte	Kr.		
Vedligeholdelse rabatter og engstykker	Kr.	6.063	
Hjertestarter vedligeholdelse og el	Kr.	192	9.285

Gebyr Bank note 9

Renterindtægter	Kr.	1.069	
Gebyrer	Kr.	2.345	1.276

Kontingenter note 10

Fritidshusejernes Landsforening	Kr.	10.350	
Fjordgruppen Isefjorden	Kr.	100	10.450

Forsikringer note 11

Forsikringer ansvar og lovpligtig	Kr.	4.939	
Netbank forsikring	Kr.	500	5.439

Bilag 6

2025		2025		2024		2023		2022	
	Budget. kontingent kr. 1.320	Budget kontingent kr. 1.200		Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab	
INDTÆGTER									
Kontingent, 207 grunde	273240	248400		273.240	273.240	248.400	248.400	248.400	
Andre indtægter	1000	1000		530	2.000	3.000	2.000	2.000	
Indtægter, i alt	274240	249400		273.770	275.240	251.400	250.400	250.400	
UDGIFTER									
Vedligehold af veje	130000	130000		80.185	167.000	139.752	140.000	139.718	
Vedligehold af dræn	40000	40000		85.244	86.000	14.761	33.000	36.581	
Vedligehold af fællesarealer	10000	10000		9.285	13.000	13.046	10.000	9.793	
Generalforsamling	22000	22000		17.374	18.000	17.313	20.000	22.096	
Kontingenter	11000	11000		10.450	11.000	10.450	11.000	10.450	
Forsikringer	5500	5500		5.440	5.500	5.227	5.000	5.035	
Møder	5000	5000		3.715	5.000	4.018	5.000	5.521	
Betalingservice	4500	4500		4.268	4.000	4.120	3.000	3.094	
Honorar til kasserer	10000	10000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
IT	5000	5000		4.441	2.000	2.886	2.000	2.547	
Gebyr bank	2000	2000		1.276	2.000	1.692	3.500	4.168	
Trykning/forsendelse	0	0		0	500	320	2.000	1.362	
Diverse udgifter	3000	3000		818	4.000	1.389	3.000	1.136	
Udgifter, i alt	248000	248000		232.496	328.000	224.974	247.500	251.501	
Resultat	26240	1400		41.274	-52.760	26.426	2.900	-1.104	