

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø Nyhedsbrev nr. 66

November 2025

Kære medlemmer

Bestyrelsen mødtes søndag den 2. november og vil gerne orientere jer om de væsentligste beslutninger.

Ændringer i bestyrelsen, konstituering og fordeling af opgaver:

Vores formand Anders træder ud af bestyrelsen på grund af arbejdsmæssige og private forpligtelser. Bestyrelsen har fuld forståelse for hans valg og takker Anders for hans arbejde.

For at sikre stabilitet indtil næste generalforsamling (sommer 2026), er suppleanterne Dorthe og Bo indtrådt i bestyrelsen og vi har konstitueret os som følger:

- Formand: Dorthe
- Næstformand: Bo
- Kasserer: Knud Erik

Ansvarsområderne er fordelt således:

- Fællesområder: Jytte
- Veje og dræn: Torben
- Kogræsser (Tornholm): Dorthe
- Kommunikation: Bo

Hjemmesiden opdateres snarest med ovenstående info og kontaktdata.

Praktiske oplysninger til grundejerne:

- Beplantning på fællesarealer må kun beskæres efter aftale med bestyrelsen – overtrædelser politianmeldes.
- Kvashegn ved egen grund skal bestå af naturmaterialer, holdes inden for skel og må ikke rumme affaldstræ eller byggematerialer.
- Det er ikke tilladt at smide haveaffald på fællesområder eller i beplantning mod marker. Har du haveaffald så komposter hos dig selv, lav kvashegn eller kør på genbrugspladsen.
- Stien til vandet ved Pedersmindevej klippes ind mod grundejerne og skal være tilgængelig for almindelig adgang.
- Både på fællesarealer skal tydeligt mærkes.
- Bilkørsel på de grønne stier mellem grundene er ikke tilladt.
- Alle bedes kontrollere buske og beplantning ud mod fællesarealer og naboer, så de holdes nede og på egen grund.

Veje og dræn:

- Støvbinder blev lagt sent i 2025 pga. tørken. I 2026 planlægges en tidligere udlægning samt forbedring af vejene med høvling og ny belægning, hvor det er nødvendigt.
- Reparation af huller på vejene er bestilt hos Orø Multiservice og udføres snarest.
- Drænarbejdet ved Pedersmindevej/Møllebakkevej, hvor der tidligere har været oversvømmelser, er afsluttet 5.000 kr. under budget.
- Grøfter ved Tornholm graves snart for bedre afvanding.
- Der foretages trafikmåling omkring påsken 2026 som opfølgning på generalforsamlingens diskussion om hastighed og trafik.

Køer:

- Køerne er tilbage, og hegnet fjernes om lidt.
- Dorthe tager sig af afregning for vand og el med kommunen.
- Samarbejdet med dyreejeren Mogens fungerer godt.

Økonomi:

- Samtlige kontingenter for 2025 er betalt, og året ser ud til at give overskud.
- Kontingent for 2026 er 1.320 kr. og opkræves i januar med frist 1. februar.
- Vi anbefaler automatisk betaling for at lette administrationen.
- Bestyrelsen foreslår at ændre regnskabsåret til 1. juni – 31. maj og fremlægger forslaget på generalforsamlingen i 2026.

Diverse:

- En frivillig gruppe på Orø arbejder med kriseberedskab i forbindelse med strømnedbrud og færgeproblemer. Grundejerforeningen følger projektet med, men har ingen aktiv rolle.

Næste bestyrelsesmøde:

- Afholdes søndag den 30. november med fokus på bestyrelsens opgaver og budgettet for 2026.
- Tak til Anders for hans engagement som formand. Tak til alle medlemmer for jeres bidrag til at gøre foreningens daglige drift smidig og velfungerende.
- Ved spørgsmål er I velkomne til at kontakte bestyrelsen. Opdaterede ansvarsområder og kontaktinfo lægges på hjemmesiden snarest.
- Facebook opdateres også, men bestyrelsen bruger primært andre kanaler. Siden er til generel information; kontakt det ansvarlige bestyrelsesmedlem direkte for hurtig behandling af dine henvendelser.