

Grundejerforeningen Møllebroen, Orø – Nyhedsbrev nr. 67

December 2025

Kære grundejer

Julen og nytåret nærmer sig, og bestyrelsen vil gerne takke for godt naboskab og fællesskab i året der gik. Vi ønsker dig og din familie en glædelig jul og et godt nytår – med håb om mange gode stunder og fortsat samarbejde her på Orø. Lad os fortsat hjælpe hinanden og tage dialogen, når der er behov for forandringer. Glædelig jul og godt nytår!

Tre ting, der var oppe på årets generalforsamling

- Ejendomsmæglerskilte: For at området fremstår ordentligt, skal ejendomsmæglerskilte kun placeres ved egen matrikel og fjernes umiddelbart efter salg. Bestyrelsen forventer, at hver ejer eller sælger tager ansvar for, at skiltet ikke står og fylder unødvendigt på fællesarealer. Blid regulering skal sikre, at vi undgår en "skilteskov," og alle bidrager til at holde foreningen pæn.
 - Adgang til Tornholm: Der har ikke været væsentlige problemer med adgang i år, blandt andet fordi bonden har valgt rolige køer. Det betyder, at området kan nydes både af dyrene og af besøgende. Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at alle respekterer naturen, bondens arbejds gange og balancen mellem ønsket om et vildt naturområde og behovet for adgang. Det kræver, at vi er opmærksomme på hinandens interesser og tager dialogen, hvis noget skal ændres.
 - Trafikmåling: I påsken 2026 vil bestyrelsen gennemføre en trafikmåling for at få et bedre overblik over trafikken på vores veje. Målingen skal give grundlag for at vurdere, hvor eventuelle nye fartbump eller skilte vil have størst effekt. Projektet planlægges på en måde, så økonomien kan følge med, og der tages højde for, at nye fartbump, på grund af anlæg på grusvejene, kræver større anlægsarbejde og forventeligt en pris på minimum 25.000 kr. per bump. Dialogen om fart og trafiksikkerhed fortsætter på næste generalforsamling, og indtil da opfordres alle til at tale med naboer og gæster som har brug for det om, at vise hensyn med hastigheden.
-

Fællesarealer

Vi arbejder fortsat på at forbedre fællesarealerne med fokus på miljø, adgang og lavest mulige omkostninger. Beskæring af beplantning må kun ske efter aftale med bestyrelsen og overtrædelser vil blive politianmeldt.

Stien til vandet ved: Bestyrelsen har modtaget tilbud på rydning af beplantning på grundejerforeningens del af stien mod vandet ved Pedersmindevej/Vestre Strandvej. Efter nytår drøftes muligheder og praktiske løsninger med de berørte grundejere, så både adgang og privatliv tilgodeses bedst muligt.

Generalforsamling og sommerfest 2026

Sæt kryds i kalenderen: Generalforsamling og sommerfest afholdes 20. juni 2026 i forsamlingshuset. Der er morgenmad fra kl. 9.00, og generalforsamlingen starter kl. 10.00. Sommerfesten afholdes samme eftermiddag. Invitation og tilmelding følger senere.

Frist for forslag til generalforsamlingen er 1. maj 2026. Kontaktoplysninger findes på www.moellebroen.dk

Loppeboder

Loppeboder må kun opstilles på egen matrikel og skal altid fremstå pæne og ordentlige. Bestyrelsen fører ikke kontrol med boderne, men det er vores fælles ansvar, at grundejerforeningen fremstår ryddelig og indbydende – ikke som opbevaringsplads for gamle ting, der hører hjemme på genbrugspladsen. Vis hensyn til området og dine naboer, når du indretter en bod.

Næste bestyrelsesmøder:

22. februar og 26. april 2026 kl. 10.00–12.00. Husk at du altid er velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget du vil have taget op i bestyrelsen. Kontaktoplysninger findes på www.moellebroen.dk

Fra lle os i bestyrelsen til alle jer i grundejerforeningen hermed ønsket om en rigtig god og lykkebringende jul og et lykkebringende nytår!

Bestyrelsen,

Grundejerforeningen Møllebroen