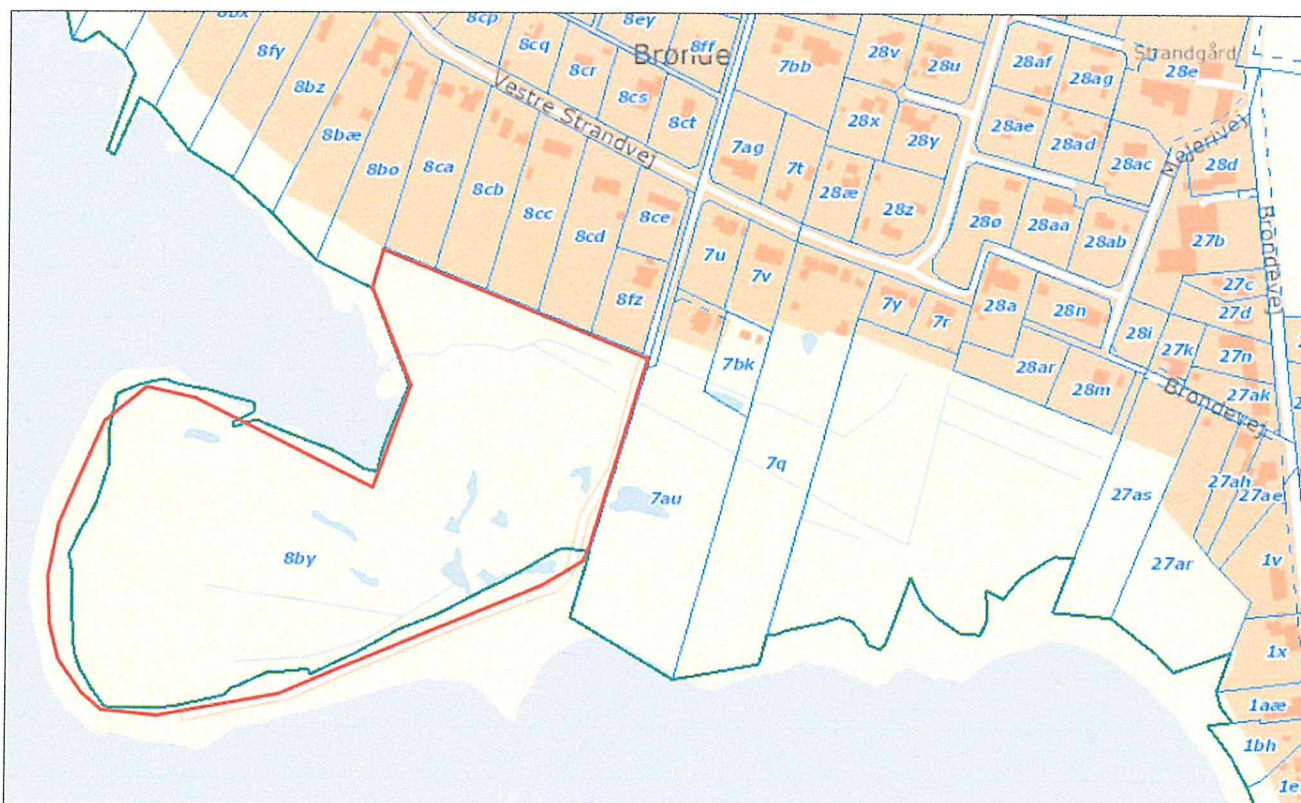


Forpagtningsaftale

Grundejerforeningen Møllebroen v. formand Ole Møller Andersen Vestre Strandvej 86 4305 Orø Tlf.: 40777663 Mail: oma@hotmail.dk	bortforpagter herved til	Dyreholder Mogens Nielsen Bygaden 1A 4305 Orø Tlf. 24405943 Mail: ks_delfs3@hotmail.com CVR nr.: 33834101
---	--------------------------	---

en del af foreningens matr.nr.: 8by Bybjerg By, Orø.

Det forpagtede areal udgør ca. 4,5 ha. og er markeret på nedenstående kort.



Forpagtningsperioden

Forpagningen begynder den 1. januar 2024 og forløber indtil den 31. december 2028, hvor den ophører uden yderligere varsel.

En evt. forlængelse af kontrakten skal genforhandles senest den 31. oktober 2028.

Opsigelse

Aftalen kan i aftaleperioden opsiges af begge parter med 6 måneders varsel. I tilfælde af misligholdelse af aftalen, kan den dog opsiges med 14 dages varsel.

Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften udgør 1 kr. pr. år.

Lovgivning

Det forpagtede areal er en strandeng, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Holbæk Kommune fører som myndighed tilsyn med arealet.

Kontaktperson i kommunen er: Bente Meehan, tlf. 72368061, mail: natur@holb.dk.

Formål

Forpagter skal holde arealet afgræsset med kreaturer. Formålet med afgræsningen er naturpleje - at holde opvækst af træer, buske, tagrør og store, dominerende urter nede, så karakteristiske strandengsplanter tilgodeses, og vilkårene for bl.a. ynglefugle og padder forbedres.

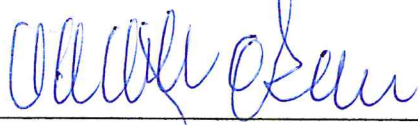
Det er vigtigt, at der græsses så tilpas ekstensivt, at arealerne fremstår ujævnt græssede med spredte "totter". Der skal ikke græsses i bund før allersidst på sæsonen, hvor de fleste planter er afblomstrede. Dette giver mulighed for, at planterne kan blomstre i sommerperioden.

Vilkår

1. Det forpagtede overtages i den stand, hvori det forefindes, medmindre andet skriftligt er aftalt, og skal afleveres ryddeligt.
2. Det er forpagters ansvar at sørge for, at dyrene passes korrekt i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder dyreværnsloven. En overtrædelse af dette vilkår vil blive betragtet som en misligholdelse af kontrakten.
1. Hvis andre end forpagter varetager det daglige tilsyn med dyrene, skal ejer informeres om dennes navn og telefonnummer.
2. Betaling af vand- og elafgift påhviler forpagter. Kommunen vil før årets udgang aflæse målerne og herefter fremsende opkrævning til forpagter.
3. Græsningstryk samt udbindings- og hjemtagningstidspunkt aftales løbende mellem kommunen og forpagter.
4. Kommunen kan stille krav om ændret græsningstryk i tilfælde af over- eller undergræsning.
5. Dyrene skal afgræsse arealet i mindst 5 måneder om året, medmindre ekstreme klimaforhold umuliggør dette.
6. Dyrene skal være af en hårdfør race, som er velegnet til naturpleje.
7. Der må af hensyn til publikum ikke udsættes aggressive eller opsøgende dyr på arealet.
8. Hunde skal føres i snor på arealet.
9. Ansvar for en eventuel skade, som dyrene måtte forvolde, påhviler forpagter.
10. Der må ikke sprøjtes, gødskes, kalkes eller ske omlægning af arealet.
11. Ud over mineraltilskud, må dyrene ikke tilskudsføres.
12. Vedligeholdelse af hegn, låger, spændingsgiver, drikkeanordninger mv. påhviler forpagter. Der skal anvendes materialer tilsvarende dem, som er anvendt af kommunen.
13. Eventuelt arealtilskud vedr. det forpagtede areal tilfalder forpagter og er ejer uvedkommende.

Ejer: Grundejerforeningen Møllebroen
v. formand Ole Møller Andersen


Dato 3 Marts - 2024



underskrift

Forpagter: Mogens Nielsen

Dato 10-3 - 2024



underskrift