

Referat generalforsamling grundejerforeningen Møllebroen Orø 20.6.2026.

1. Valg af dirigent

Henrik Bøtkjær blev valgt som dirigent.

Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bo Overgaard-Høifeldt blev valgt som referent.

Der var 42 stemmeberettigede, heraf 1 repræsenteret ved fuldmagt.

2. Valg af stemmetællere

Marianne Klug Andersen og Gitte Nørager Larsen blev valgt som stemmetællere.

3. Godkendelse af referat for generalforsamlingen 21.6.2025

Referatet fra generalforsamlingen 21.6.2025 blev godkendt uden kommentarer.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Dorthe afgav bestyrelsens beretning – her er hovedtrækkene oplistet:

Der har været ændring i bestyrelsens sammensætning, idet formand Anders Strange Sørensen er fratrådt som formand, og der blev udtrykt tak for hans engagement. Siden sidste generalforsamling har der været 9 ejerskifter i foreningen, og foreningen har nu 48 fastboende ud af 207 matrikler.

Bestyrelsen har i perioden blandt andet arbejdet med dræn på Møllebakkevej for at modvirke oversvømmelse, gennemført trafikmåling, forestået løbende vejvedligehold, beskåret Pedersminde Stien, afgivet gravetilladelser, opdateret hjemmesiden med forpagtningsaftale for Tornholmen og persondatapolitik, afholdt 5 bestyrelsesmøder og udsendt 2 nyhedsbreve. Derudover har bestyrelsen behandlet henvendelser om parkering i rabatter, loppeboder, beskæring af træer og sne på vejene.

Det blev præciseret, at vejene er private fællesveje uden kommunal snerydning, og at snerydning kun kan rekvireres på foreningens regning af vejansvarlige eller formanden i dennes fravær. Trafikmålingen viste efter bestyrelsens vurdering, at farten generelt er blevet sænket. Bestyrelsen orienterede desuden om Arp-Hansen Hotel Groups opkøb på Orø, herunder at marken ved Møllebakkevej og Højvejen er omfattet, og at udviklingen følges.

Der blev orienteret om både uden synligt ejerskab ved Møllebro Strandeng, og medlemmer blev opfordret til at markere egne både og give besked til bestyrelsen. Information til medlemmerne vil fortsat ske via hjemmeside, Facebook og nyhedsbreve. Afslutningsvis blev medlemmerne mindet om god stil i foreningen, herunder parkering på egen grund, beskæring af beplantning, korrekt håndtering af haveaffald og hensynsfuld kørsel.

Beretningen blev taget til efterretning med akklamation.

4.1 Trafikmåling

Knud Erik udleverede opsamling på målingen – opsamlingen indeholdt i hovedtræk følgende:

- Grundejerforeningen Møllebroen har i perioden 30. april til 8. maj 2026 fået gennemført hastighedsmålinger via AKTI.
- Der blev målt på fem veje: Møllebakkevej, Møllebrovej ved Lanternevej, Strandgårdsvej, Vestre Strandvej og Højvejen.
- Målingerne viser ca. 270 biler dagligt.
- 87 % af bilerne kører under 25 km/t, mens ca. 12,5 % kører over 25 km/t.
- De højeste hastigheder er registreret på Højvejen og Møllebakkevej.
- Gennemsnitshastigheden ligger på 18 km/t på Møllebrovej, Strandgårdsvej og Vestre Strandvej, 20 km/t på Højvejen og 22 km/t på Møllebakkevej.
- Bestyrelsen vurderer, at det samlede hastighedsniveau er acceptabelt.
- Bestyrelsen indstiller derfor, at der ikke etableres vejbumper eller tilsvarende hastighedsdæmpende foranstaltninger på nuværende tidspunkt.
- Den fulde rapport på 55 sider kan rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsens indstilling blev godkendt, og det blev desuden besluttet, at bestyrelsen skal se på placering af hastighedsskiltene. Konkret blev det foreslået at flytte de skilte, der står ved indkørsel til grundejerforeningen, ind på vejene i grundejerforeningen, så de ses mere tydeligt, og så de fanges af kameraer på nyere biler med hastighedsfunktioner.

Der var ros til bestyrelsen for arbejdet, og der blev givet mandat til bestyrelsen i forhold til arbejde med evt. øvrig optimering af placering af skilte i grundejerforeningen.

Bestyrelsen kontakter kommunen og FORS for at minde dem om hastighedsgrænserne.

5. Indkomne forslag

Intet til punktet.

6. Regnskab for 2025

Knud Erik gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent/rykkergebyr og dertil budget

Bestyrelsens indstilling om, at kontingentet fastholdes på 1.320 kr./år, blev godkendt.

Knud Erik gennemgik budgettets hovedposter. Budgettet blev godkendt.

8. Valg

Dorthe blev valgt som formand for en toårig periode.

Bo og Torben blev valgt som bestyrelsesmedlemmer, begge for en toårig periode.

Chresten Nielsen, Møllebakkevej 49 blev valgt som suppleant.

Søren B. Mayntz, Vestre Strandvej 26 blev valgt som suppleant.

Revisor Preben Madsen og revisorsuppleant Karina Lemke blev genvalgt.

9. Eventuelt

Forsamlingen roste for rydning af stien ved Pedersmindevej.

Vestre Strandvej 3 og Lanternevej – det blev drøftet, om der kan gøres noget ved Vestre Strandvej med de store sten. Torben, vejansvarlig i bestyrelsen, svarede, at der kommer grus på inden længe.

Græsslåning på fællesområdet ved Vestre Strandvej og på Tornholmvej er planlagt.

Dorthe takkede Lise og Anders for deres indsats i bestyrelsen.

20260622 Bo Overgaard-Høifeldt, Referent



Henrik Hougaard Bøtkjær, Dirigent



Knud Erik Larsen, Kasserer



Dorthe Skott, Formand

